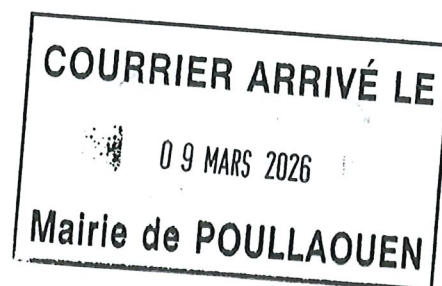




Le Président de la délégation de Morlaix



Monsieur Didier GOUBIL
MAIRIE DE POULLAOUEN
1 Place de la Mairie
29246 POULLAOUEN

Morlaix, le 4 mars 2026

Monsieur le Maire

Par courrier en date du 30 décembre 2025, vous avez adressé à la Chambre de commerce et d'industrie du Finistère le dossier de révision du PLU de Poullaouen et je vous en remercie.

Sur cette procédure de révision, je vous invite à prendre connaissance des remarques suivantes :

- Renforcer le bourg comme pôle principal

La CCI Finistère regrette que pour mettre en œuvre l'ambition de « renforcer le bourg comme pôle principal » un périmètre de centralité ne soit pas formalisé sur le règlement graphique et ceci afin de définir l'emprise réelle de la centralité à renforcer

- Assurer la pérennité du tissu local d'entreprises artisanales et industrielles

La CCI Finistère constate et regrette que le projet de PLU se limite à reprendre les périmètres des sites d'activités existants actuellement sur la commune sans afficher de potentiel de développement notamment sur la zone d'activité du vieux tronc et sur le secteur de Kerdoncuff. Il est souhaitable de prévoir des réserves foncières pour un développement économique futur alors que cela est autorisé par le Scot du Pays du Centre-Ouest-Bretagne qui précise que: « Les documents d'urbanisme peuvent prévoir l'extension de l'emprise des ZAE de développement et de proximité » et que le PADD communal semble proposer « d'éventuelles extensions » pour les zones d'activités.

Sur le site de l'ancienne entreprise Marine Harvest Kritsen / Mowi (Moulin Conval), la CCI Finistère rappelle et maintient sa remarque exprimée lors de la version précédente de l'arrêté du PLU (courrier de septembre 2023). Sur ce site, il est proposé au règlement graphique un classement Nr (sous secteur de renaturation de friche économique). Le règlement écrit (page 41) précise que dans le secteur Nr: « Sont uniquement autorisés les travaux liés et nécessaires à la mise en œuvre d'opérations de renaturation ». La CCI Finistère n'est pas favorable à ce classement en zone Nr qui condamnerait in fine toute possibilité de développement industriel ou, plus largement, de développement économique (stockage, activité piscicole ...) et/ou de développement touristique sur ce site. La CCI Finistère préconise un classement permettant à ce secteur d'accueillir et de développer un ensemble d'activités économiques : industrielles, commerciales, de services et touristiques.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Jean-Paul CHAPALAIN